



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Euroopan maaseudun kehittämisen maatalous-
rahasto: Eurooppa investoi maaseutualueisiin

PÖYTÄKIRJA
25.11.2011

PARRAN LAMMEN LAAJENTAMINEN, VASTAANOTTOTARKASTUS

Aika	Perjantai 25.11.2011 klo 10.00 – 13:00	
Paikka	Teuvan kunta, työmaa	
Läsnä	Markku Salonen Juhani Heikkilä Jari Kallio Jarmo Kallio Toni Hautala	Teuvan kunta, puheenjohtaja ” ”, sihtööri Etelä-pohjanmaan ELY-keskus Maarakennus Hautala Ay

1 § KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN JA TYÖMAAKÄYNTI

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Salonen ja sihteeriksi Jari Kallio

Kokouksen alussa suoritettiin työmaakäynti urakkakohteeseen Kesä-Parran alueella. Työmaakäynnin yhteydessä todettiin rakennettu lampialue ympäristöineen, reitit, valaistuksen siirto, pumppaamo ja johtoverkostot. Urakkakohteen todettiin olevan suunnitelman mukaisesti rakennettu.

2 § VASTAANOTTOTARKASTUKSEN SOPIMUKSEN MUKAISUUS

Todettiin vastaanottotarkastus sopimuksen mukaiseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § VALMISTUMISAIKA

Todettiin, että hanketta koskeva urakkasopimus on allekirjoitettu 18.11.2010. Urakkasopimuksen mukainen töiden valmistumisaika viimeistään 31.5.2011 mennessä.

Vuoden 2010 varhaisen talventulon ja pitkän talvikauden vuoksi työt on sovittu aloitettavaksi kohteessa vasta hiihto- ja laskettelukauden jälkeen em. toimintoja häiritsemättä. Samassa yhteydessä on sovittu, että urakka-aikaa jatketaan vastaavasti sopimuksen mukaisesta määräajasta (Kallio/Hautala).

Edellä esitetyin perustein sopimuksen mukainen urakka-aika jatkuu 4 kuukautta 9 päivää ja valmistumisen takaraja näin ollen on 13.10.2011.

Lisäksi työt ovat olleet keskeytyksissä viikon 31 ajan Sauna-ajotapahtuman vuoksi ja 12.8.2011 Caravantapahtuman johdosta.

Työt kohteessa on aloitettu 4.4.2011 ja ne ovat edenneet siten, että altaan vesitäyttö on voitu aloittaa 26.8.2011. Työt ovat viimeistelytyötä (valaistuksen kytkennät, putkien päiden verhoukset, putkilinjojen pintojen nurmetukset ja läjitysalueen viimeistelytasaus) lukuun ottamatta valmistuneet 31.8.2011 mennessä.

Vastaanottotarkastushetkellä viimeistelytyöistä on toteuttamatta putkilinjakaivantojen pintojen viimeistely/nurmetustyöt.

Yhteisesti todettiin, että työt ovat valmistuneet sovituksessa määräajassa, eikä työstä aiheudu viivästysseuraamuksia urakoitsijalle.

4 § VIRANOMAISTEN SUORITTAMAT TARKASTUKSET

Viranomaisten suorittamia tarkastuksia ei ole ollut.

5 § URAKOITSIJAN VASTATTAVAKSI KATSOTTAVAT PUUTTEET

Putkilinjaosuuksien viimeistelytasaus/nurmetustyöt välillä uusi pumppaamo - lumetus-vesipumppaamo noin 320 jm on tekemättä.

Em. töiden toteutusta ei kosteiden sääolosuhteiden vuoksi ole ollut tarkoituksenmukaista toteuttaa myöhäissyksyn aikana.

Sovittiin, että jälkityöt toteutetaan kesäkuun 2012 loppuun mennessä.

Jälkitöiden tarkastus suoritetaan teknisen toimen edustajien sekä urakoitsijan kesken. Tarkastuksesta laaditaan muistio.

Todettiin, että urakoitsijan vakuus kattaa jälkitöiden suorittamisen, eikä erillisiä pidätyksiä urakkasummasta ole tarpeen tehdä.

6 § VIRHEET JA PUUTTEET, JOTKA EIVÄT AIHEUTA SEURAAMUKSIA URAKOITSIJALLE JA SYY TÄHÄN

Ei ole.

7 § MIELIPIDE-EROAVUUDET

Ei ole.

8 § SOPIJAPUOLTEN TOISIINSA KOHDISTAMAT VAATIMUKSET

Ei ole.

9 § URAKAN TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

Todettiin, että urakan osalta on laadittu taloudellinen loppuselvitys. Loppuselvityksen (liite 1) mukaan urakan veroton kokonaishinta on 141468,95 euroa ja verollinen (alv 23%) 174006,81 euroa.

Laadittu loppuselvitys hyväksyttiin.

10 § TYÖTULOSTEN HYVÄKSYMINEN JA VASTAANOTTAMINEN

Tarkastuksessa todettiin työkohde valmiiksi ja puutteet niin vähäisiksi, että Parran lammen laajentamistyö vastaanotetaan rakennuttajalle tällä päivämäärällä.

11 § VAKUUDET

Sopimuksen mukainen takuuajan vakuus on määrältään 5 % (urakkaohjelman kohta 10.3) verottomasta urakkahinnasta, eli 7073,45 euroa, ja sen tulee olla voimassa 3 kk yli takuuajan.

Työaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun takuuajan vakuus on jätetty.

12 § TAKUUAJAT

Takuuaika alkaa 25.11.2011 ja päättyy 25.11.2013.

13 § PIIRUSTUSTEN LUOVUTTAMINEN

Rakennuttaja on Gps-tallentanut johtolinjat, pumppaamot, siirretyt valaisinpylväät ja lampi-alueen suunnitelmakarttaan.

14 § MAKSAMATTOMAN URAKKASUMMAN MAKSUKELPOISUUS JA MAHDOLLISET PIDÄTYKSET

Urakoitsijalle on maksettu 109400,00 euroa alv 0%. Maksamaton urakkasumma 32068,95 euroa alv 0% on laskutettavissa heti, kun takuuajan vakuus rakennuttajalle on jätetty.

15 § JÄLKITARKASTUKSET

Kohdan 5 mukaan, muilta osin takuutarkastukseen mennessä.

16 § MUUT ASIAT

Syksyn sateiden seurauksena uuden lammen vesipinta on saavuttanut ylärajan 6.10.2011. Rakennetun lammen vesipinta on tasolla 116.94, suunniteltu vedenpinnan taso 116.70. Rakentamistyön kuluessa on sovittu, että uuden lammen vesipinta asetetaan n. 20 cm suunniteltua ylemmäksi.

Vanhan lammen vesipinta on tasolla 117.66. Suunnitelmissa on esitetty vesipinnan tasoksi 117.60. Vanhan lammen vesipinnan tasoa ei ole tarvetta muuttaa nykyisestä tasosta. Uuden lammen pohja on kaivettu suunnitelman mukaiseen tasoon 114.50.

Jarmo Kallio totesi, että hankkeen toteuttamisen takaraja työn valmistumisen osalta on 31.12.2011.

Hankkeen valmistumisen takarajasta avustuksen maksatuksen haun tulee tapahtua 4 kk:n sisällä.

Maksatukseen tulee liittää kopiot hankkeen laskuista ja v. 2010 toteutuneista kustannuksista, kunnan tilintarkastustiedot sekä v. 2011 kustannuksista taloushallinnon kustannusraportti allekirjoituksin varmennettuna.

Hankkeesta tulee laatia loppuraportti ja raportti hankkeen indikaattoreista ennen maksatusta taikka samanaikaisesti maksatuksen kanssa.

Urajoitsija luovutti rakennuttajalle tiedot pumpuista sekä niiden asennus-, käyttö- ja huoltooppaan kahtena sarjana.

17 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Pöytäkirjan tarkastavat ja allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja urakoitsijan edustaja.

Tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja jaetaan tiedoksi sopijapuolille sekä saatetaan tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukseen Jarmo Kalliolle ja kunnan tekniselle lautakunnalle.

Markku Salonen

Teuvan kunta, puheenjohtaja

Jari Kallio

Teuvan kunta, sihteeri

Toni Hautala

Maarakennus Hautala Ay